

















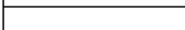








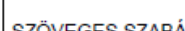
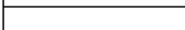








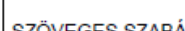









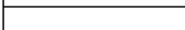








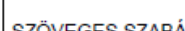


2. melléklet a 11/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása, közlekedési területek pontosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLP
Borsodnádásd város belterület 1386/4-5, 1386/9-10, 1386/20-26 helyrajzi szám és környezete.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 6/2005. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a jelenleg is gazdasági funkcióval rendelkező 1386/20-21 helyrajzi számú terület ipari gazdasági területté módosul a központi vegyes területfelhasználásból. A lakóterület védelmében védő zöldsávok kerülnek meghatározásra. Pontosításra kerül a kisvárosias lakóterület területfelhasználása, belső úthálózata és zöldterületei a kialakult viszonyok alapján. A kialakult garázs terület különleges övezeti besorolást kap.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
<p>A Szabályozási terv T-4/M-4/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079 Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával</p>	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE																																																																														
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása																																																																														
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Jelmagyarázat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Módosítás területének határa</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Igazgatási határ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Belterületi határ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Szabályozási vonal</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Építési övezet, övezet határa</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Közlekedési terület - I. rendű</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Közlekedési terület - II. rendű</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vízgazdálkodási terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zöldterület</td> </tr> </tbody> </table> <p>SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>Rendeltetés jele és megnevezése</p> <p>Beépítésre szánt területen</p> <table> <tr><td>Lk</td><td>Kisvárosias lakóterület</td></tr> <tr><td>Gip</td><td>Ipari gazdasági terület</td></tr> <tr><td>K-Sp</td><td>Különleges sport terület</td></tr> <tr><td>G</td><td>Különleges garázs terület</td></tr> <tr><td>Vt</td><td>Településközpont vegyes terület</td></tr> </table> <p>Beépítésre nem szánt területen</p> <table> <tr><td>Ev</td><td>Védelmi célú erdő</td></tr> </table> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Ter.felhaszn.</td> <td>Beépítési mód</td> <td>Max. Beépítési %</td> </tr> <tr> <td>Max. Ép. mag.</td> <td>Min. Telekterület</td> </tr> </table>	Jelmagyarázat			Módosítás területének határa		Igazgatási határ		Belterületi határ		Szabályozási vonal		Építési övezet, övezet határa		Közlekedési terület - I. rendű		Közlekedési terület - II. rendű		Vízgazdálkodási terület		Zöldterület	Lk	Kisvárosias lakóterület	Gip	Ipari gazdasági terület	K-Sp	Különleges sport terület	G	Különleges garázs terület	Vt	Településközpont vegyes terület	Ev	Védelmi célú erdő	Ter.felhaszn.	Beépítési mód	Max. Beépítési %	Max. Ép. mag.	Min. Telekterület	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Jelmagyarázat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Módosítás területének határa</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Igazgatási határ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Belterületi határ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Szabályozási vonal</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Építési övezet, övezet határa</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A telek be nem építhető, zöldfelülettel fedett része</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Közlekedési terület - I. rendű</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Közlekedési terület - II. rendű</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vízgazdálkodási terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zöldterület</td> </tr> </tbody> </table> <p>SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>Rendeltetés jele és megnevezése</p> <p>Beépítésre szánt területen</p> <table> <tr><td>Lk</td><td>Kisvárosias lakóterület</td></tr> <tr><td>Gip</td><td>Ipari gazdasági terület</td></tr> <tr><td>K-Sp</td><td>Különleges sport terület</td></tr> <tr><td>KG</td><td>Különleges garázs terület</td></tr> <tr><td>Vt</td><td>Településközpont vegyes terület</td></tr> </table> <p>Beépítésre nem szánt területen</p> <table> <tr><td>Ev</td><td>Védelmi célú erdő</td></tr> <tr><td>P</td><td>Közlekedési terület - parkoló</td></tr> </table> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Ter.felhaszn.</td> <td>Beépítési mód</td> <td>Max. Beépítési %</td> </tr> <tr> <td>Max. Ép. mag.</td> <td>Min. Telekterület</td> </tr> </table>	Jelmagyarázat			Módosítás területének határa		Igazgatási határ		Belterületi határ		Szabályozási vonal		Építési övezet, övezet határa		A telek be nem építhető, zöldfelülettel fedett része		Közlekedési terület - I. rendű		Közlekedési terület - II. rendű		Vízgazdálkodási terület		Zöldterület	Lk	Kisvárosias lakóterület	Gip	Ipari gazdasági terület	K-Sp	Különleges sport terület	KG	Különleges garázs terület	Vt	Településközpont vegyes terület	Ev	Védelmi célú erdő	P	Közlekedési terület - parkoló	Ter.felhaszn.	Beépítési mód	Max. Beépítési %	Max. Ép. mag.	Min. Telekterület
Jelmagyarázat																																																																															
	Módosítás területének határa																																																																														
	Igazgatási határ																																																																														
	Belterületi határ																																																																														
	Szabályozási vonal																																																																														
	Építési övezet, övezet határa																																																																														
	Közlekedési terület - I. rendű																																																																														
	Közlekedési terület - II. rendű																																																																														
	Vízgazdálkodási terület																																																																														
	Zöldterület																																																																														
Lk	Kisvárosias lakóterület																																																																														
Gip	Ipari gazdasági terület																																																																														
K-Sp	Különleges sport terület																																																																														
G	Különleges garázs terület																																																																														
Vt	Településközpont vegyes terület																																																																														
Ev	Védelmi célú erdő																																																																														
Ter.felhaszn.	Beépítési mód	Max. Beépítési %																																																																													
	Max. Ép. mag.	Min. Telekterület																																																																													
Jelmagyarázat																																																																															
	Módosítás területének határa																																																																														
	Igazgatási határ																																																																														
	Belterületi határ																																																																														
	Szabályozási vonal																																																																														
	Építési övezet, övezet határa																																																																														
	A telek be nem építhető, zöldfelülettel fedett része																																																																														
	Közlekedési terület - I. rendű																																																																														
	Közlekedési terület - II. rendű																																																																														
	Vízgazdálkodási terület																																																																														
	Zöldterület																																																																														
Lk	Kisvárosias lakóterület																																																																														
Gip	Ipari gazdasági terület																																																																														
K-Sp	Különleges sport terület																																																																														
KG	Különleges garázs terület																																																																														
Vt	Településközpont vegyes terület																																																																														
Ev	Védelmi célú erdő																																																																														
P	Közlekedési terület - parkoló																																																																														
Ter.felhaszn.	Beépítési mód	Max. Beépítési %																																																																													
	Max. Ép. mag.	Min. Telekterület																																																																													
A Szabályozási terv SZT-2-5/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079																																																																															