

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete
Borsodnádásd Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló
6/2005. (VI. 02.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Borsodnádásd Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Borsodnádásd Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **6/2005. (VI. 02.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

- (1) A „R” 8.§. 1) (helyesen 3) bekezdése V_t SZ-K/30/6,0/K övezet előírásai helyére az alábbi rendelkezés lép:

Vt	SZ-K	30
	6,0	K

- A Kölcsey út északi oldala, a Felső-tó mellett szálláshelyek kialakítására is alkalmas, az általános előírásokon túl.

- (2) A „R” 8.§. 1) (helyesen 3) bekezdése kiegészül az alábbi előírással:

Vt	SZ	50
	6,0	5000

- Általános iskola:

- a) Kialakítandó legkisebb telekterület 5000 m² az iskola területe bővíthető a sportterület irányába, észak felé.
b) Beépítési mód: szabadon álló
c) A beépítettség legnagyobb mértéke 50%
d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 méter
e) Az elő-, oldal-, hátsó kertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35.§ és 36.§ tartalmazza.
- (3) A „R” 8.§. 1) (helyesen 3) bekezdés V_t O- SZ-K/30/6,0/K övezet Északi városközpont területére vonatkozó előírásai hatályukat veszítik.

- (4) A „R” 8.§. 1) (helyesen 3) bekezdése kiegészül az alábbi előírásokkal:

Az Északi városközpont területének (Kossuth u., Köztársaság u csomópontjában lévő és a Rákóczi utca környezete tömbjeinek) övezetei:

Vt	O-SZ-K	30
	6,0	K

Vt	O	40
	5,0	2000

Vt	O	40
	4,5	300

- a) A kialakítandó telekterület, a beépítési mód, a megengedett legnagyobb beépítettség és építménymagasság értéke az adott övezeti jelben megadottak szerint.
- b) Az elő-, oldal-, hátsó kertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35.§ és 36.§ tartalmazza.

(5) A „R” 8.§. 2) (helyesen 4)) bekezdése V_k SZ-K/40/6,0/K övezet előírásai hatályukat veszítik.

2.§

- (1) A „R” 9.§. „Gazdasági területek”(2) Ipari területek belterületen bekezdéséből törlésre kerül a Gip_3 SZ-/40/6,0/5000 bekezdés, melyet a 18/2011.(XI.25) önkormányzati rendelettel hagytak jóvá.
- (2) A „R” 9.§. „Gazdasági területek”(2) Ipari területek belterületen bekezdés kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

Gip₅	SZ	50
	12,5	2000

- a) A kialakítandó telekterület, a beépítési mód, a megengedett legnagyobb beépítettség és építménymagasság értéke az adott övezeti jelben megadottak szerint.
- b) Az elő-, oldal-, hátsó kertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35.§ és 36.§ tartalmazza.
 1. A területen a lakóterületek védelme érdekében a tervlapon jelölt helyeken kijelölésre kerül a telek kötelezően zöldfelülettel fedett, be nem építhető része. A védő zöldsávot háromszintes (gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kialakítású beültetéssel. A kijelölt zöldfelület a telek kötelező zöldfelületi mértékébe beszámítható.

3.§

- (1) A „R”11.§ Különleges területek, zöldfelületi intézmények, sportterületek kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

K-Sp	SZ	40
	6,0	5000

- a) A kialakítandó telekterület, a beépítési mód, a megengedett legnagyobb beépítettség és építménymagasság értéke az adott övezeti jelben megadottak szerint.
- b) Az elő-, oldal-, hátsó kertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35.§ és 36.§ tartalmazza.

(2) A „R”11.§ Különleges területek kiegészül az alábbi rendelkezéssel:
Garázsterületek K-G

K-G	Z	40
	4,0	K

- a) A kialakítandó telekterület, a beépítési mód, a megengedett legnagyobb beépítettség és építménymagasság értéke az adott övezeti jelben megadottak szerint.
- b) Az elő-, oldal-, hátsó kertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35.§ és 36.§ tartalmazza. A hátsókert mértéke 0 méter is lehet.

4.§

A „R”29.§ Egyéb rendelkezések fejezet 4 pont b) bekezdése hatályát veszíti.

5.§

(1) Borsodnádásd Város Belterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1 és 2. számú rajzi mellékletei szerint.

Rajzszámok: **T-4/M-4/M1,**
T-4/M-4/M2,

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

6.§

Ez a rendelet 2018. december 19. napján lép hatályba.

E rendeletet 2. számozott mellékeltet tartalmaz.

Borsodnádásd, 2018. december 17.

Kormos Krisztián
polgármester

Burkovics Róbert
jegyző

Záradék: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése alapján a rendelet kihirdetésre került.

Borsodnádasd, 2018. december 18.

Burkovich Róbert
jegyző