

Jegyzőkönyv

A testületi ülés helye, időpontja: Borsodnádasi Polgármesteri Hivatal díszterme (3671 Borsodnádasi, Köztársaság út 12.), 2018. április 5. 16.00 órától – 17.30 óráig a ***Képviselő-testület nyílt ülésén***

A megjelent önkormányzati képviselők neve:

Kormos Krisztián polgármester
Sági Tibor alpolgármester
Dr. Hegedűs Zsuzsanna képviselő
Kelemen Tünde képviselő
Kovács Attila képviselő
Pallagi László képviselő

Távollévő önkormányzati képviselő neve:

Dorkó György képviselő

Meghívottak neve, megjelenésük ténye:

Burkovics Róbert jegyző –jelen van
Kis Beáta jegyzőkönyvvezető – jelen van
Dorkóné Dévai Marianna pályázati irodavezető – jelen van
Ferencz László műszaki ügyintéző – jelen van
Becsei Gyula műszaki ügyintéző – jelen van
Pogány István Penta Kft. – jelen van
Csuhan Gábor ÉRV Zrt. – jelen van
Mihály Tibor ÉRV Zrt. – jelen van

Kormos Krisztián polgármester:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a mai ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja Kelemen Tünde és Sági Tibor képviselő-társakat. Egyetért-e ezzel a javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből 6 igen egyhangú szavazattal a javaslatot elfogadta, Kelemen Tünde és Sági Tibor képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőknak választotta.

Kormos Krisztián polgármester:

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra. Egyetért-e az elhangzott javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. Tájékoztató a szennyvízberuházás kivitelezés munkálatainak megkezdéséről
Előterjesztés: Kormos Krisztián polgármester
2. Javaslat a Borsodnádasi Mesekert Óvoda óvodavezetői pályázatával kapcsolatos további teendők meghatározására
Előterjesztés: Kormos Krisztián polgármester
3. *Egyebek*

1. Tárgyalt napirend:

Tájékoztató a szennyvízberuházás kivitelezés munkálatainak megkezdéséről

Kormos Krisztián polgármester:

Köszöntöm a testületi ülésünkön Pogány Istvánt a Penta Kft. vezetőjét, az üzemeltető részéről Csuhan Gábort és Mihály Tibort. Hamarosan indul a szennyvízberuházás Borsodnádason, a munkaterület átadás megtörtént jogi értelemben. Megkérem a Penta Kft. vezetőjét, Pogány Istvánt, hogy tájékoztassa a testületet a fontosabb tudnivalókról.

Pogány István Penta Kft.:

Nagy tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Ismertetném a beruházás menetét. Az engedélyek megszerzése mellett meg kellett szervezni a rendszert. Nem teljes, hanem rész munkaterületeket tudunk eszközölni, ezáltal korábban meg tudjuk kezdeni a beruházást, ami reményeink szerint április végére tehető. Hogy mire kell majd számítani a beruházás idején, sajnos az információk a mi rendelkezésünkre sem állnak teljes mértékben. Minden utcában megépül a gravitációs vezeték és különböző szabályok betartása mellett az ott lévő ingatlanoknak rá kell tudni kötni a hálózatra. Épül egy új szennyvíztisztító rendszer is a településre, a régi felszámolásra kerül. Meg kell oldani azt is, hogy a régi rendszeren lévő ingatlanok átkötésre kerüljenek az új rendszerre. Azok az ingatlanok, amelyek egyáltalán nem rendelkeznek szennyvíz bekötési lehetőséggel, azokat ki kell nekünk építeni. A gravitációs hálózatra rá kell csatlakoztatni az ingatlanokat. A feladatunk odáig terjed, hogy az ingatlanok rákötését úgy kell tudni biztosítani, hogy maximum egy méterre az ingatlan határon belül be kell építenünk a csatlakozó csonkot. A csatlakozó egy tisztító idommal fog megállni és a tisztító idomra a rákötés az ingatlanban lakó feladata lesz. A belső hálózat kialakítása szintén a lakosok feladata lesz. A rákötés, rácsatlakozás rendezett körülmények között, irányított módon az üzemeltető segítségével történik. Először megépítjük magát a hálózatot szakaszosan. A szakaszos építésnek különböző minősítési szintjei vannak, ami azt jelenti, hogy a lefektetett hálózaton víztartás próbát kell elvégeznünk. A területet ismerve elég szűkös, keskeny utcák is vannak, komoly odafigyelést igényelnek a munkálatok. Vannak a meglévő közművek, amelyeknél komoly előírásoknak kell eleget tenni, leírások alapján kell figyelembe venni a védőtávolságokat, a kereszteződéseket, a hatóságoknak ezeket engedélyezniük kell. Valószínűleg lesznek olyan utcák, amelyeket teljes szélességben el fogjuk foglalni az építkezéssel. Fogjuk tudni biztosítani az ingatlanról autóval történő reggeli kiállást és esti visszaállást. Arra fogunk törekedni, hogy amit reggel felnyitunk azt este vissza is töltsük, ami nem a végleges helyreállítás lesz, hanem azt majd a minősítések után fogjuk véglegesíteni. Fogadják el azt is, hogy aki dolgozik az hibát követ el, nem szándékosan, de előfordulhat. Ahol esetlegesen hibát állapítanak meg, a minősítések után vissza kell bontani és javítani kell. A célunk, hogy az idén a vezetékék nagy részét lefektessük, mert a télvíz, a csapadékos időjárás nem jótékonyan szokott hatni az ülepedésre, ez az úgynevezett konszolidációs időszak. Több mint 24 km-t kell lefektetnünk, közterületi átemelőket kell megépítenünk. Különböző gyűjtőpontok lesznek, ahonnan tovább fogják gépekkel, berendezésekkel vinni a szennyvizet, ami legvégül beérkezik a szennyvíztisztító telepre.

Pallagi László képviselő:

Tisztelettel köszöntöm a vendégeket. Örömmel hallottam, hogy szakaszos kivitelezésen gondolkodik a beruházó és az úgy kezelhető lesz, ha a lakosok tudják, hogy mikor melyik utca kerül sorra. Sok ember nincsen azzal tisztában, mivel is jár a szennyvízberuházás. Ön azt mondta, hogy beteszik a csonkot a kerítéstől számított egy méterre, onnantól kezdve ez komoly pénzkidrást jelent az emberek számára. Fel fogják tenni a kérdést, hogy van-e erre vállalkozó. Az üzemeltető tud-e ajánlani szakembereket, kihez forduljunk? Erre készen kell állni. Mennyi alvállalkozóval fognak dolgozni?

Pogány István Penta Kft.:

A rendszernek lesz egy próbaüzeme, ami azt jelenti, hogy amikor készen leszünk teljes egészében, akkor egy fél éves próbaüzemet kell nekünk lefolytatni. A szennyvíztelepre megfelelő mennyiségű szennyvíz be kell, hogy érkezzon, ami azt jelenti, hogy minden lakosnak rá kell kötnie. A próbaüzem alatt ingyenes a szolgáltatás. Azt nem tudom mennyi alvállalkozóval fogunk dolgozni, erre meg van a hivatalos fórum. A kivitelezőnek addig tart a feladata, hogy beteszi a tisztító nyílást. Szakembereket, vállalkozókat sajnos nem tudunk ajánlani a továbbiakban, mi abból ki szeretnénk maradni.

Sági Tibor alpolgármester:

Milyen módon képzelik az ütemterv tájékoztatását? Fontos, hogy rá tudjanak készülni az emberek.

Pogány István Penta Kft.:

Az adott utcában a munkálatok megkezdése előtt egy héttel ki fogjuk értesíteni az érintetteket, hogy fel tudjanak rá készülni.

Sági Tibor alpolgármester:

Sok esetben úgy történt a tervezés, hogy az utcát nem látták. Az úttesten végig mentek, de ahová tervezik, ott nem jártak. A helyismeret nagyon fontos. Technikailag kivitelezhető a beruházás az újonnan betervezett helyeken?

Pogány István Penta Kft.:

Bármilyen tervet ismertek korábban, azt vegyék úgy, hogy nem is létezett. Az új közbeszerzési eljárásban van a Nemzeti Fejlesztési Programiroda, ők kezelik ennek a beruházását. Ők tender anyagot adtak ki, amire lehetett pályázni. Ez tartalmazott egy szöveges műszaki összefoglalót, amiben leírták a várható bekötés számokat, adtak a településről egy helyszínrajzot koncepcióval. A végén különböző szempontok elbírálása alapján megnyerte a vállalkozó, akinek a feladatában benne van a kiviteli tervek elkészítése. Én, mint vállalkozó nem kaptam ilyet, hiszen arra vállalkoztam, hogy megismerve az egészet én fogom megtervezni és kivitelezni. A problémás helyeket meg fogjuk nézni és meg kell vizsgálni, hogy azok a koncepciók, amelyeket készen kaptunk megvalósítható-e és ha igen, hogyan. Vannak emberek, akik számolják össze azokat a bekötéseket, amelyek megvalósíthatóak a támogatható pályázatban. Ha időközben keletkezett egy ingatlan és keletkezett rajta egy ház, amin nincsen vízbekötés és a szolgáltatás nincsen igénybe véve, arra nem lehet rákötni, vagy ha időközben összedőlt egy ház és nem lakik ott senki, azt sem lehet rákötni.

Sági Tibor alpolgármester:

Mi már nagyon várjuk, hogy ez a beruházás elkezdődjön.

Kovács Attila képviselő:

Üres építési telekre beviszik a szennyvizet, ha a tulajdonos kéri?

Pogány István Penta Kft.:

Nincsen rá lehetőség. Egy önálló helyrajzi számra egy bekötést tehetünk. Egy közösség érdekről van szó, ezzel a beruházással a lakosság csak nyerni fog, senki ne akadályozza ennek a megvalósítását.

Becsei Gyula műszaki ügyintéző:

Mikor lehet a tervezővel a részleteket egyeztetni?

Pogány István Penta Kft.:

A tervező valószínűleg a 1300 bekötést nem fogja tudni leegyeztetni. A tervező lerajzol egy tervet. Sajnos annyira le vannak terhelve, hogy annak is örülni fogok, ha időben elkészül. Megrajzoltak egy tervet, amitől el lehet térni. Az építésvezető minden utcában minden lakót meg fog keresni és egyeztetnek, hogy hogyan tudják kialakítani a csatlakozási pontot. A lakosság igényeit is figyelembe fogják venni bizonyos korlátokig. Vannak szabályok, amiket be kell tartani. A vízjogi engedélyeztetést újra be kell adnunk.

Dorkóné Dévai Marianna pályázati irodavezető:

Jelenleg van hatályos vízjogi engedélyünk, azt most módosítani kell.

Csuhán Gábor ÉRV Zrt.:

A vízjogi létesítési engedélyes terv az egy beadott műszaki engedélyes terv, de a kivitelező elkészíti ennek megfelelően a kiviteli terveket, a szükséges módosításokkal, aktualizálja a jelenkori változásokat. Össze kell nézni az ingatlan nyilvántartásokkal is. A végleges kiviteli tervek az aktuális igények szerint változhatnak.

Pogány István Penta Kft.:

Van az úgynevezett tudásközpont, törvényi kötelezettség minden szolgáltatónak, szakhatóságnak vezetni a nyilvántartást, amit a tervező onnan elektronikusan lekérhet, a kiviteli tervre rászerezhető és visszaküldi jóváhagyásra. Pénzért tudjuk tőlük megvenni a friss anyagot. Január 23-án kaptuk meg a tervezésre a jogosultságot, addig hozzá sem tudtunk nyúlni, utána tudtunk lépni.

Becsei Gyula műszaki ügyintéző:

A házi átemelő szivattyúkkal kapcsolatban kérnék információt.

Pogány István Penta Kft.:

Azokon a helyeken, ahol mélyen fekszik az ingatlan és a gerinc magasabban van és mivel fölfelé nem folyik a víz, ezért kényszerítenünk kell, hogy föl menjen a szennyvíz. Szennyvíz átemelőket kell építenünk, 70 cm átmérőjű, 1,5 méter nagyságú kör alakú műanyag edényről van szó. Ebben már benne van a szivattyú, meg van az érintés védelem vezérléssel mindennel, csak le kell telepítenünk az ingatlan telekhatártól számítva egy méterre. Nyomó vezetéken megy ki az ingatlanról a gerincre, ami egy 63-as cső, 6 cm-es.

Kormos Krisztián polgármester:

Az Érv Zrt-vel is nagyon jó az együttműködés, tudunk információt cserélni. Ennek a projektnek nem része a most meglévő üzemelő hálózat. A most megépülő új rendszerbe tilos lesz belemenni a felszíni csapadékvizet, mert a tisztítási módszer is más. Több pályázatunk is van folyamatban, ami szűkít minket az a Vörösmarty útra elnyert vis maioros pályázatunk. A mi szempontunkból az kettébontódik, ott van útburkolat, padka és támfal és oda épül az Érv gördülő fejlesztési tervében egy új ivóvíz hálózat és szennyvíz szakasz is. Amennyiben kérdés merül fel, a műszaki kollégákat a megadott telefonszámon el lehet érni.

Csuhán Gábor ÉRV Zrt.:

A lakosok 70-80 %-a fizikálisan nem óhajtja kiásni az udvarán belül a csőnek a helyet. A kivitelező feladata a telekhatáron belül 1 méterrel elhelyezni a tisztító aknát, amire a lakos majd ráköti a belső hálózatát. Nekünk az átvételi pontunk a fogadó ponton van. Az ÉRV Zrt, mint üzemeltető a lakos ingatlanának belső területén munkát nem végezhet, de ez meg szokott oldódni. Lesznek vállalkozó jelöltek, akik kifejezetten ilyen munkálatokkal foglalkoznak. Mi mint üzemeltető, ha eljutunk oda, hogy vége a próba üzem módnak, értelem szerűen elkezdődnek a bekötések, ügyfélszolgálaton keresztül megtörténnek a szerződéskötések, jönnek a műszaki kollégák és ellenőrzik a bekötések műszaki helyességét. Megnézik

megfelelően rá lett-e kötve az adott tisztító nyílása a belső hálózatra. A csapadékvíz elvezető hálózatra nem köthető, hiszen mindenkinek közös érdeke, hogy egy csapadékosabb időszakban ne az útra folyjon a szennyvíz. A településen inkább gravitációs bekötésekről beszélünk. Mi mint üzemeltető párhuzamosan a teljes kivitelezés időszaka alatt helyben leszünk, személyesen és kollégák által fogjuk felügyelni a beruházást az ivóvíz hálózat miatt legfőképpen. Nagyon jó az együttműködésünk mind az önkormányzattal, mind a kivitelezővel. Azon leszünk, hogy előzetesen megpróbáljuk megelőzni azokat a problémákat, amiket el szoktak követni a vállalkozók. Véleményem szerint a legnagyobb probléma a lakosság körében a forgalom technika lesz.

Pallagi László képviselő:

Annak idején elég nagy értetlenséggel viseltettünk az iránt, hogy ennek a beruházásnak a beruházója az önkormányzat és a beruházónak nincsen joga műszaki ellenőrt választania. Engem megnyugvással tölt el, hogy az üzemeltető is folyamatosan jelen lesz a beruházás alatt és figyelemmel kísérik a munkálatokat.

Pogány István Penta Kft.:

Mindenkinek az az érdeke, hogy a bekötések megtörténjenek. Ha szervezett módon, bizonyos munkacapatok végeznék a belső építéseket, már közelebb lennénk a megvalósításhoz. Ez nem az én feladatom, legfeljebb javaslatot tehetek. Részben az önkormányzat feladata, hogy munkacapatokat találjanak a lakosság részére. Amiben tudok segíteni az az, hogy ezeknek a munkálatoknak lesz bizonyos anyag szükséglete és én egy kedvezményes árat el tudok érni a beszállítóktól, mivel nagy tételben történne a vásárlás. Ezzel a beruházással gazdagabb lesz a település, komoly pénzt fog kapni, a lakosok ezt szinte ingyen kapják, mert az unió finanszírozza, növekedni fog az életminőség, növekedni fog az ingatlanok értéke. Az unió bizonyos keretek között biztosítja a műszaki ellenőrzést. Én azért dolgozok kötött pályán, mert engem ellenőriznek. Egy független műszaki ellenőrzés része is van a dolognak, amit az unió biztosít erre, a pénzeket az unió az utolsó fillérig el fogja számoltatni velünk. Lesznek közbeni és utóellenőrzések is.

Csuhán Gábor ÉRV Zrt.:

Nekünk az az érdekünk, hogy a rendszer hosszú távon jó minőségben üzemeltethető legyen. Mi a munkálatokat csak abban az esetben fogjuk leigazolni, ha mindenféle elvárásoknak megfelelnek.

Sági Tibor alpolgármester:

Milyen mélyen fog haladni a szennyvíz?

Pogány István Penta Kft.:

Ez amilyen egyszerű kérdés, olyan bonyolult. Nincs két egyforma mélység, a domborzati viszonyok miatt.

Kelemen Tünde képviselő:

Az aknafedők hogyan fognak elhelyezkedni az úton?

Pogány István Penta Kft.:

Össze-vissza, mivel ez már egy meglévő település meglévő közmű rendszerrel, amiket nekünk majd kerülgetnünk kell.

Becsei Gyula műszaki ügyintéző:

A nem támogatott ipari létesítményeknek a szennyvize hogyan fog rácsatlakozni? Azok a létesítmények, akik most a jelenlegire rá vannak csatlakozva.

Pogány István Penta Kft.:

Ezt az ÉRV Zrt-vel kell leegyeztetni. A szolgáltatóval kell egy külön megállapodást kötni.

Csuhán Gábor ÉRV Zrt.:

Meg kell nézni a meglévő és a tervezett nyomvonal, a meglévő és a tervezett bekötések hová esnek. Azokkal, akikkel most jelen pillanatban szolgáltatási szerződésünk van a jelenlegi meglévő szennyvízre történő kibocsátására, illetve átvételre, ott megoldást kell találni. Fel kell mérni, hogy melyek azok a közületek, akiket érint a beruházás, mert ez nekik többletköltséget jelet, mivel az ő ingatlanuk közület és nem lakossági bekötés, így a projekt keretében nem támogatott.

Mihály Tibor ÉRV Zrt.:

Az úgy, hogy a derítőnek túlfolyó vezetékét épít a tisztelt lakos és úgy akarja a csatorna hálózatba bekötni, ez így üzemeltető szempontból nem lehetséges. A derítőt ki kell kerülni, ezért lehet, hogy több nyomvonalat kell majd építeni, de ez azt jelenti, hogy 20-30-40-, akár 50 év múlva is szépen le fog folyni a szennyvíz. Egyszer kell normálisan kiépíteni, mi erre törekszünk.

Kormos Krisztián polgármester:

Megköszönöm a vendégeinknek a tájékoztatást. Jövő héten csütörtökön lakossági fórumot tartunk 16.00 órától a Közösségi Házban, minden érdeklődőt szeretettel várunk.

2. Tárgyalt napirend:***Javaslat a Borsodnádasi Mese kert Óvoda óvodavezetői pályázatával kapcsolatos további teendők meghatározására******Kormos Krisztián polgármester:***

A Borsodnádasi Mese kert Óvoda intézményvezetői pályázatát kiírtuk tavalyi év decemberben, a beadási határidő 2018. április 3. volt, pályázat nem érkezett ezen határidőig. A jelenlegi intézményvezető megbízatása 2018. augusztus 13-án lejár.

Sági Tibor alpolgármester:

Én azt szeretném, ha ez a pályázat eredményes lenne. Javasolnám, hogy vizsgáljuk meg jogilag annak a lehetőségét, hogy a pályázati feltételeket nem tudnánk-e enyhíteni. A pedagógus szakvizsga is kiírási feltételként szerepel a pályázatban, viszont régebben az volt az előírás, hogy aki először jelentkezik intézményvezetőnek, annak nem kötelező intézményvezetői pedagógus szakvizsga, hanem elég az általános szakvizsga is. Ez egy kicsivel bővíthetné a pályázók körét, hiszen azt szeretnénk, ha lenne erre a pozícióra alkalmas személy.

Kormos Krisztián polgármester:

Természetesen megvizsgáljuk alpolgármester úr felvetését. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kormos Krisztián polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Egyetért-e a képviselő-testület a Borsodnádasi Mese kert Óvoda intézményvezetői pályázattal kapcsolatos további teendők meghatározásával, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2018.(IV.05.) számú KT határozat

Tárgy: Borsodnádasi Mese kert Óvoda intézményvezetői pályázattal kapcsolatos további teendők meghatározása

Borsodnádasi Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött abban, hogy az önkormányzat a Borsodnádasi Mese kert Óvoda intézményvezetői pályázati kiírás feltételeinek enyhítését jogi értelemben felülvizsgálja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kormos Krisztián polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kormos Krisztián polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

*Kormos Krisztián
polgármester*

*Burkovics Róbert
jegyző*

*Kelemen Tünde
jegyzőkönyv hitelesítő*

*Sági Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő*